Stadtgemeinde Spielberg

8724 Spielberg, Marktpassage 1B/1
UID Nr.: ATU69187934
Internet: www.spielberg.at

Telefon: 03512/75230
Fax: 03512/75230-14
E-Mail: stadtgemeinde@spielberg.at

GZ.: 610-1/9/2026

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.11,
„Erweiterung Ringrast"

Spielberg, am 03.11.2026

Kundmachung zur schriftlichen Anhörung

Durch die Verfügung vom 03.11.2026 von Herrn Bürgermeister Manfred Lenger, der Stadtgemeinde Spielberg, wird gemäß § 25 iVm § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, um Änderung des Flächenwidmungsplanes angesucht.

„Erweiterung Ringrast"
GST-NR 351/1, 351/6, 351/13, 351/8, 351/7, 351/11, 351/9, 351/3, alle KG 65138 Spielberg
GST-NR 544/3, 544/13, 544/14, 544/5, 544/15, 544/6, 544/10, 544/8, 544/9, 544/12, 544/1, 544/11, 544/2, 544/7, 544/4 alle KG 65124 Pausendorf

Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Spielberg, Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Hierdurch wird im Sinne des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, eine schriftliche Anhörung für die Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt und die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, sind zu informieren.

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung*) des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.11, entnehmen.
Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Spielberg, erhalten.

Parteienverkehr:

Montag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

Sie werden ersucht, sollten Sie **einen Einwand** (**ausführliche Begründung erforderlich**) haben, das beiliegende Formular

bis spätestens am 23.11.2026 (Anhörungszeitraum: 09.11.2026 – 23.11.2026)

im Gemeindeamt abzugeben.

Hinweis:

Langt kein Formular in der Stadtgemeinde Spielberg ein, wird der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.11, Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt. Dieses Anhörungsverfahren wird lt. Stmk. Raumordnungsgesetz, STROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, durchgeführt.

- Beabsichtigte Änderung

*) Anmerkung:
Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

Der Bürgermeister:

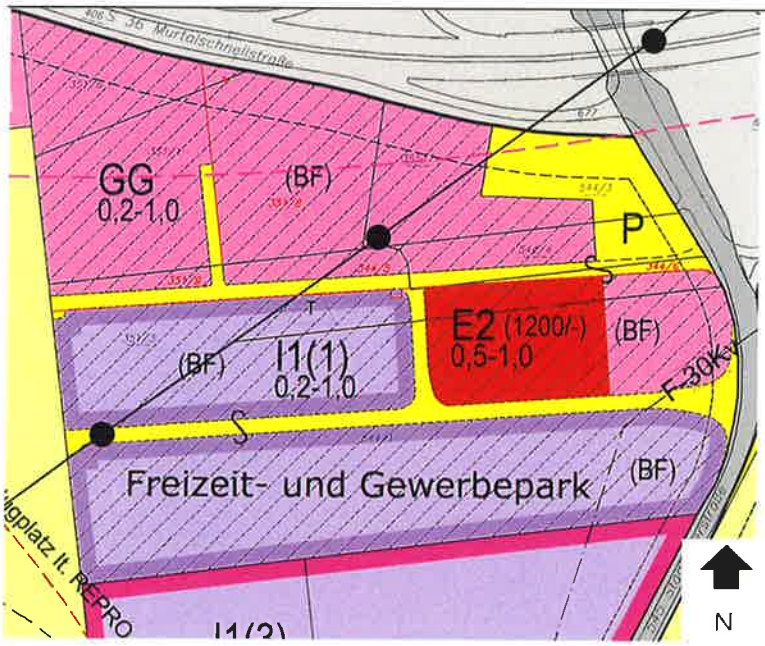
Manfred Lenger

(Manfred Lenger)

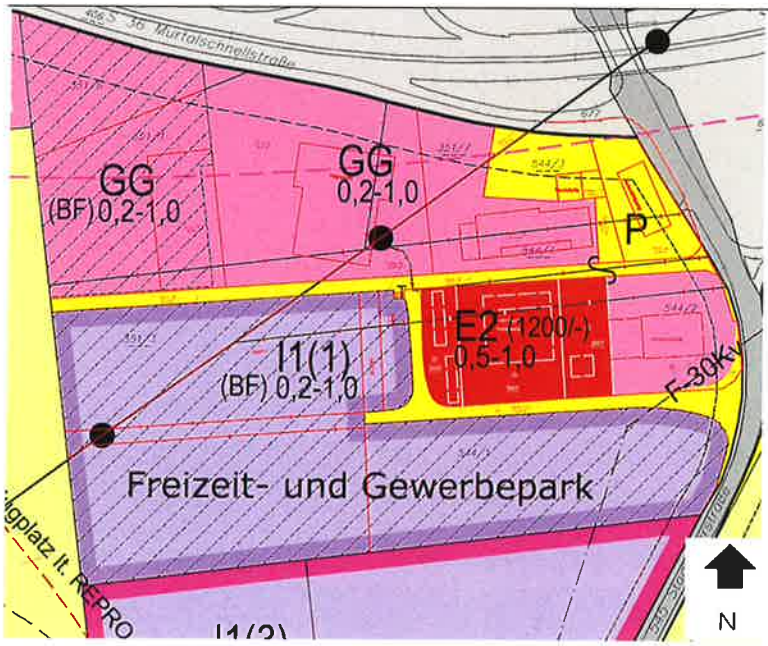
Angeschlagen am: 04.11.2026

Abgenommen am: 23.11.2026

AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 1.0 — IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 1.11 — SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 23.11.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

HEIGL CONSULTING ZT GMBH Raumplanung · Architektur · Umwelt · Management
A-8010 Graz, Hugo-Wolf-Gasse 7, Tel: 0043 316 321481, e-mail: office@heigl-consulting.at, www.heigl-consulting.at
Steiermärkische Bank und Sparkasse AG, Zweigstelle Graz, IBAN: AT88 2081 5000 4295 3547, BIC: STSPAT2G
Firmenbuch-Nr. 185 381w, Gerichtsstand Graz, ATU 48057604
Geschäftsführerin: Arch. DI Theresia Heigl-Tötsch, gerichtlich zertifizierte SV