

Stadtgemeinde Spielberg

8724 Spielberg, Marktpassage 1B/1
UID Nr.: ATU69187934
Internet: www.spielberg.at



Telefon: 03512/75230
Fax: 03512/75230-14
E-Mail: stadtgemeinde@spielberg.at

GZ.: 610-1/42/2025

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes „Frauenbachstraße-Schneeberger“, VF: 1.09

Spielberg, am 06.10.2025

Kundmachung zur schriftlichen Anhörung

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBL. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBL. Nr. 68/2025, wird um Änderung des Flächenwidmungsplanes angesucht.

<p>„Frauenbachstraße-Schneeberger“ GST-NR 173/5 (neu), KG 65113 Ingering I zwecks Umwandlung von tw. „Freiland“ LF in „Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr“ P und „Frauenbachstraße-Schneeberger“ GST-NR 178 (neu), KG 65113 Ingering I zwecks Umwandlung von tw. „Freiland“ LF und tw. Bauland der Kategorie „Allgemeines Wohngebiet“ WA mit einer Bebauungsdichte von 0,3-0,6 in „Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr“</p>
--

Der Flächenwidmungsplan der **STADTGEMEINDE SPIELBERG**, Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Hierdurch wird im Sinne des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBL. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBL. Nr. 68/2025, eine schriftliche Anhörung für die Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt und die betroffenen Grundeigentümer sind zu informieren.

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung*) des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.09, entnehmen.
Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Gemeindeamt Spielberg, erhalten.

Amtsstunden:

Montag: 08:00 – 12:00 Uhr / 13:30 – 16:00 Uhr
Dienstag: 08:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr / 13:30 – 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

HEIGL CONSULTING ZT GMBH Raumplanung · Architektur · Umwelt · Management

A-8010 Graz, Hugo-Wolf-Gasse 7, Tel: 0043 316 321481, e-mail: office@heigl-consulting.at, www.heigl-consulting.at
Steiermärkische Bank und Sparkasse AG, Zweigstelle Graz, IBAN: AT88 2081 5000 4295 3547, BIC: STSPAT2G
Firmenbuch-Nr. 185 381w, Gerichtsstand Graz, ATU 48057604
Geschäftsführerin: Arch. DI Theresia Heigl-Tötsch, gerichtlich zertifizierte SV

Sie werden ersucht, sollten Sie **einen Einwand (ausführliche Begründung erforderlich)** haben, das beiliegende Formular

bis spätestens am 29.10.2025 (Anhörungszeitraum: 14.10.2025 – 29.10.2025)

im Gemeindeamt abzugeben.

Hinweis:

Langt kein Formular in der Stadtgemeinde Spielberg ein, wird der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.09, Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt. Dieses Anhörungsverfahren wird lt. Stmk. Raumordnungsgesetz, StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025, durchgeführt.

Beilagen:

- Beabsichtigte Änderung

*) Anmerkung:

Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

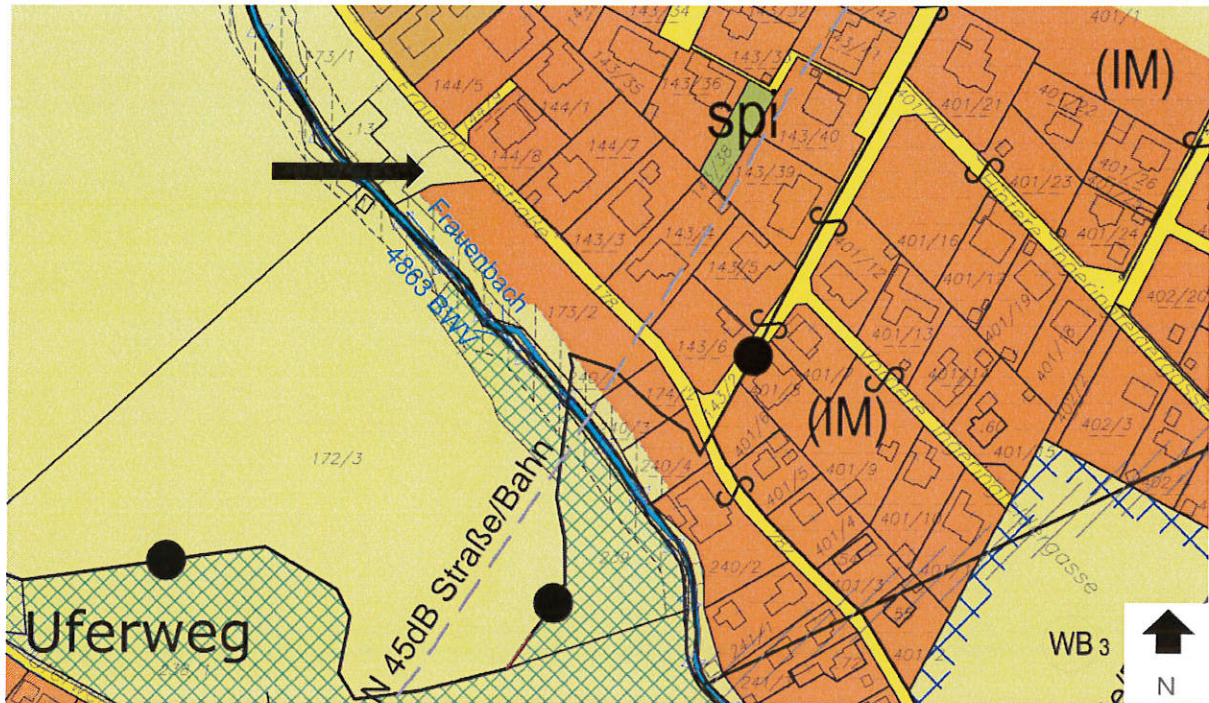
Der Bürgermeister:

(Manfred Lenger)

Angeschlagen am: 07.10.2025

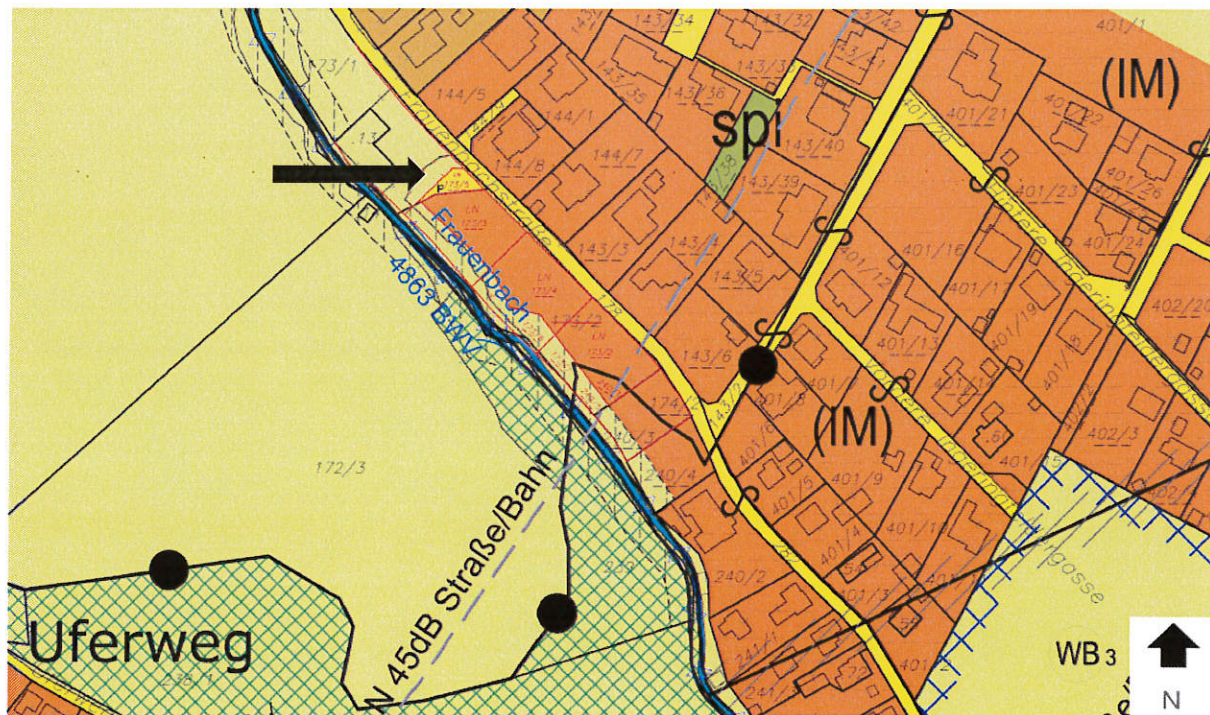
Abgenommen am: _____

AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 1.0 IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 1.09

SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 29.10.2025 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.